

Kopphuslandets Ek. Förening

Org nr 769602-5613

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2018

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska och juridiska intressen genom att äga och förvalta ett område av fastigheten Medora 11:186 (Kopphuslandet) till stugägarnas gemensamma nytta, nöje och trevnad och att arrendera ut tomtmark till medlemmarna. Viktigare händelser under året framgår av separat verksamhetsberättelse.

Flerårsöversikt

		<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nettoomsättning	tkr	1 153	1 071	1 259	1 270
Resultat efter finansiella poster	tkr	267	342	215	298
Soliditet	%	54	52	46	48

Förändringar i eget kapital

	<u>Medlems- insatser</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	436 173	65 000	3 535 866	253 034	4 290 073
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:					
Balanseras i ny räkning	-	-	253 034	-253 034	-
Årets resultat	-	-	-	<u>240 411</u>	<u>240 411</u>
Belopp vid årets utgång	<u>436 173</u>	<u>65 000</u>	<u>3 788 900</u>	<u>240 411</u>	<u>4 530 484</u>

Medlemsinformation

Föreningen har 118 medlemmar.

Ingående antal medlemmar	118 st
Inträden under året	2 st
Utträden under året	2 st
Utgående antal	118 st

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	3 788 900
Årets resultat	240 411
	<hr/>
Totalt	<u>4 029 311</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	4 029 311
	<hr/>
Totalt	<u>4 029 311</u>

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 152 913	1 071 373
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 152 913	1 071 373
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-691 676	-531 766
Personalkostnader	2	-61 671	-67 888
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-71 049	-65 768
Summa rörelsekostnader		-824 396	-665 422
<i>Rörelseresultat</i>		328 517	405 951
Finansiella poster			
Räntekostnader		-61 310	-63 808
Summa finansiella poster		-61 310	-63 808
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		267 207	342 143
Bokslutsdispositioner			
74100Förändringar av periodiseringsfonder		42 000	-15 000
Summa bokslutsdispositioner		42 000	-15 000
<i>Resultat före skatt</i>		309 207	327 143
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 796	-74 109
<i>Årets resultat</i>		<u>240 411</u>	<u>253 034</u>

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 527 831	7 357 850
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 228	23 199
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>7 546 059</u>	<u>7 381 049</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	610 075	811 140
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>610 075</u>	<u>811 140</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 156 134</u>	<u>8 192 189</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7	118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 290	201 521
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>200 297</u>	<u>201 639</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		856 322	749 105
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>856 322</u>	<u>749 105</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 056 619</u>	<u>950 744</u>
Summa tillgångar		<u>9 212 753</u>	<u>9 142 933</u>

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		436 173	436 173
Reservfond		65 000	65 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>501 173</u>	<u>501 173</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 788 900	3 535 866
Årets resultat		240 411	253 034
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>4 029 311</u>	<u>3 788 900</u>
Summa eget kapital		<u>4 530 484</u>	<u>4 290 073</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		570 000	612 000
Summa obeskattade reserver		<u>570 000</u>	<u>612 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7, 8	2 890 000	3 060 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 890 000</u>	<u>3 060 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	170 000	170 000
Skatteskulder		72 213	23 030
Övriga skulder		33 179	31 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		946 877	956 060
Summa kortfristiga skulder		<u>1 222 269</u>	<u>1 180 860</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>9 212 753</u>	<u>9 142 933</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Personal

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Löner och andra ersättningar	43 130	43 790
Sociala kostnader	<u>12 560</u>	<u>11 881</u>
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader	55 690	55 671

Förutom ovanstående ersättningar har styrelsearvoden utgått med 25.600 kr (22.500 kr) som redovisas under övriga externa kostnader.

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	8 256 908	8 256 908
-Årets inköp	<u>236 059</u>	<u>-</u>
Utgående anskaffningsvärde	8 492 967	8 256 908
Ingående avskrivningar	-899 058	-834 947

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
- Årets avskrivningar	-66 078	-64 111
Utgående avskrivningar	-965 136	-899 058
Redovisat värde	<u>7 527 831</u>	<u>7 357 850</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	59 171	34 315
- Inköp	-	24 856
Utgående anskaffningsvärde	<u>59 171</u>	<u>59 171</u>
Ingående avskrivningar	-35 972	-34 315
- Årets avskrivningar	-4 971	-1 657
Utgående avskrivningar	<u>-40 943</u>	<u>-35 972</u>
Redovisat värde	<u>18 228</u>	<u>23 199</u>

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	811 140	1 246 731
-Under året avyttrade värdepapper	<u>-201 065</u>	<u>-435 591</u>
Redovisat värde	<u>610 075</u>	<u>811 140</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>610 075</u>	<u>811 140</u>

Not 6 Långfristiga skulder

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 210 000	2 380 000
	<u>2 210 000</u>	<u>2 380 000</u>

Not 7 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 890 000	3 060 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	170 000	170 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>3 060 000</u>	<u>3 230 000</u>

Not 8 Ställda säkerheter

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>

Not 9 Rapport om Årsredovisning

För denna årsredovisning har en Rapport om Årsredovisning upprättats av:

Inger Wicksell,ired redovisning & utbildning AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Skutskär 2019-_____

Lennart Söderhäll
vice ordförande

Britt Lundholm
kassör

Maria Högberg
sekreterare